

# COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

**COPIA**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SETTORE N. 3

#### "POLIZIA LOCALE- GESTIONE MERCATO SETTIMANALE"

**Determina di Settore Numero 98 del 30-12-24**

**Reg. Generale n. 2008**

<b>Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA POST CANTIERE DEI NUOVI LOCALI SEDE DEL COMANDO POLIZIA LOCALE</b>
---

In data **30-12-24**, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2025-2026*", con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto "*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026*";

**PREMESSO** che la sede del Comando Polizia Locale del Comune di Tortoreto è in procinto di essere trasferita da Via Corsica n.36 a Via Risorgimento n.3 di Tortoreto Lido, dove sono stati ultimati i lavori interni di muratura, pittura e di realizzazione degli impianti necessari alla apertura degli uffici comunali, per una ampiezza complessiva di oltre 100 mq;

*Determinazione Reg.Gen. N.2008 del 30-12-2024*

**RILEVATA** , pertanto, la necessità di procedere alla pulizia post cantiere dei locali della nuova sede del Comando Polizia Locale, nonché degli infissi e delle vetrate ivi installate, anche al fine di rimuovere i residui di vernice dal pavimento ed i bollini adesivi dalle vetrate, salvo altro;

**ATTESO** che, per detta pulizia post cantiere, nonché per quelle successive opportune dopo l'arredo dei locali ed il posizionamento dei divisori interni, risulta necessario individuare apposita impresa di pulizie alla quale affidare detto preciso incarico/servizio, non essendo detti lavori compresi nell'appalto in essere con la ditta che si occupa delle pulizie dei locali comunali;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, si rende opportuno procedere all'avvio di apposita procedura di indagine di mercato diretta alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare detto servizio di pulizia, a seguito della valutazione comparativa delle offerte che perverranno per l'affidamento diretto del servizio medesimo, tenuto anche conto della comparazione dei costi che verranno quantificati e dei tempi di esecuzione del servizio che verranno indicati;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di beni e/o servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

**DATO ATTO** che, ricorrendo particolari circostanze, si ritiene di fare ricorso all'affidamento diretto del servizio in favore della ditta che verrà selezionata, in conseguenza della professionalità, serietà e del buon servizio dimostrati, nonché della congruità ed equità dei prezzi che verranno applicati, della qualità dei prodotti che verranno impiegati e dei tempi celeri di esecuzione, a richiesta, oltre che delle condizioni generali dell'offerta;

**VISTO** l'articolo 192, comma I, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i. il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: - il fine che con il contratto si intende perseguire; - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023;

**VISTO** che, per natura ed importo, può trovare applicazione l'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 che prevede: *<affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante>*;

**CONSIDERATO** che l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato D. Lgs 36/2023, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**ATTESO** che la legge 145/2018, recante il Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30.12.2018), ha innalzato da 1000,00 a 5000,00 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente, anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge n.296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);

**CONSIDERATO** che:

- in base all'articolo 49, comma 6, del D.Lgs 36/2023: "*È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";
- la impresa di pulizie che verrà selezionata dovrà possedere le seguenti caratteristiche: essere solerte, precisa e professionale, i prezzi praticati dovranno essere congrui e convenienti per l'ente, quindi, nel rispetto dell'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 36/2023 che recita "*Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea*", risultando, pertanto, i più convenienti;
- deve trattarsi di ditta di comprovata serietà, professionalità, in grado di soddisfare le esigenze dell'ente, che dimostri accuratezza e precisione nell'esecuzione contrattuale di analoghi servizi;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 attende che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**PRESO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per il servizio di pulizia post cantiere, di pulizia dopo l'arredo dei locali e posizionamento dei divisori interni e di pulizia dopo il trasferimento del Comando Polizia Locale presso la nuova sede; contratto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è: la pulizia post cantiere dei nuovi locali sede del Comando Polizia Locale, nonché la pulizia dopo l'arredo dei locali ed il posizionamento dei divisori interni e la pulizia dopo il trasferimento del personale;
- L'importo onnicomprensivo del contratto è di: €2.672,95 a titolo di imponibile ed €588,05 per l'Iva relativa al 22%, per complessivi €3.261,00 Iva inclusa come per legge;
- La forma del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- La modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

*Determinazione Reg.Gen. N.2008 del 30-12-2024*

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere ad affidamento diretto del servizio anzidetto in applicazione di quanto disposto dal citato D. Lgs. n.36/2023, preceduto da apposita indagine di mercato, quale procedura che consente una semplificazione delle modalità di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione, garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di rotazione degli affidamenti, di parità di trattamento e di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO**, altresì, che il Codice degli Appalti dispone che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture si svolga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e che nell'affidamento degli appalti le stazioni appaltanti devono rispettare altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**CONSIDERATO** che ricorrono particolari circostanze per far ricorso all'affidamento diretto alla predetta ditta in conseguenza della equità dei prezzi applicati e delle condizioni generali dell'offerta;

**ACCERTATA**, in particolare, la necessità di impegnare a tal fine la somma di €3.261,00 IVA inclusa per il servizio necessitato, al Cap."2466/6" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che, per l'affidamento diretto del servizio anzidetto, verrà acquisito il GIC tramite la piattaforma contratti pubblici presso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**ATTESO** che dovrà essere comprovata la regolarità contributiva in corso di validità della ditta di pulizie ai fini del buon esito dell'affidamento del servizio, mediante richiesta del DURC on line - Documento Unico di Regolarità Contributiva presso il sito dell'Inps o dell'Inail;

**PRESO ATTO** che dovranno essere verificati gli adempimenti di cui al D. Lg. vo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

**POSTO** che, ai sensi dell'art. 6-bis, (Conflitto di interessi) della L. n. 241/1990 così come introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, non dovranno sussistere a proprio carico situazioni di conflitto di interessi con il destinatario del provvedimento di affidamento diretto del servizio;

**PRESO ATTO** che la sottoscritta, responsabile titolare di posizione organizzativa, dovrà attestare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n°190, che:

- non sussistano situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di affidamento del servizio di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- non sussistano con i soggetti interessati dall'emanando provvedimento di affidamento diretto del servizio per:
  - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;

*Determinazione Reg.Gen. N.2008 del 30-12-2024*

- legami associativi;
- legami politici;
- legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto, in quanto trattasi atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al responsabile del servizio;

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale di nomina della sottoscritta a Responsabile del Settore III "Polizia Locale – Gestione Mercato Settimanale" fino al 31.12.2024, acquisito al Prot. Gen. dell'Ente n.7065/2024 in data 28.02.2024;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lg.vo 18 agosto 2000 n.267 : "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**RITENUTO**, per i motivi ampiamente sopra esposti, di dover procedere ad adottare formale atto essendo presenti tutti gli elementi e rientrando nella propria competenza ex art.107 del D.Lgs. n.267/2000 TUEL;

**VISTO:**

- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n° 267, con particolare riferimento agli artt. 107 e ss (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n.241;
- il Regolamento Comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale del Corpo di Polizia Municipale;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- la Circolare del Ministero per la Funzione Pubblica 24 febbraio 1995, n.7/95 (G.U.28.03.1995, n.73) concernente l'argomento;

## **DETERMINA**

*Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:*

1. **ADOTTARE**, in forza dell'art.17 del D. Lgs. n.36/2023, il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., al fine di procedere all'affidamento del servizio di pulizia post cantiere dei nuovi locali sede del Comando Polizia Locale, nonché di ulteriore pulizia dopo l'arredo dei locali ed il posizionamento dei divisori interni e di pulizia dopo il trasferimento del personale, al costo di €2.672,95 a titolo di imponibile ed €588,05 per l'Iva relativa al 22%, per complessivi €3.261,00 oneri fiscali compresi, in favore di ditta di comprovata esperienza, che verrà selezionata in conseguenza della professionalità, serietà e del buon servizio dimostrati, nonché della congruità ed equità dei prezzi che verranno applicati, della qualità dei prodotti che verranno impiegati e dei tempi celeri di intervento, a richiesta dell'ente, oltre che delle condizioni generali dell'offerta.
2. **STABILIRE** che, stante l'esiguità dell'importo del servizio, in misura di €3.261,00 oneri fiscali compresi e, pertanto, inferiore a €5.000,00, si proceda all'affidamento  
*Determinazione Reg.Gen. N.2008 del 30-12-2024*

diretto del servizio innanzi specificato, in applicazione di quanto disposto dall'art.50, comma 1, lett. b), del nuovo codice degli Appalti – D. Lgs 31 marzo 2023 n.36, senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge n.296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019).

**3. STABILIRE**, in ragione di quanto disposto dall'art.192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che:

- **L'OGGETTO DEL CONTRATTO** è costituito dal servizio di pulizia post cantiere dei nuovi locali sede del Comando Polizia Locale, nonché dall'ulteriore pulizia degli stessi dopo l'arredo dei locali medesimi ed il posizionamento dei divisori interni e dalla pulizia dei locali stessi a trasferimento ultimato;
- **IL FINE PUBBLICO CHE SI INTENDE PERSEGUIRE** è la pulizia post cantiere dei nuovi locali sede del Comando Polizia Locale, per garantire una maggiore sicurezza al personale ed ai cittadini e migliorare l'efficienza dei servizi resi alla cittadinanza;
- **L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO** verrà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n.36/2023, senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge n.296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);
- **LA MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE** è quella dell'affidamento diretto in presenza dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo codice degli Appalti – D. Lgs 31 marzo 2023 n.36;
- **L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** avvenga a seguito di selezione dell'impresa in conseguenza della professionalità, serietà e del buon servizio dimostrati, nonché della congruità ed equità dei prezzi che verranno applicati, della qualità dei prodotti che verranno impiegati e dei tempi celeri di intervento, a richiesta dell'ente, oltre che delle condizioni generali dell'offerta;
- **LA FORMA DEL CONTRATTO** che verrà stipulato sarà quella dello scambio di documenti di offerta e di accettazione elaborata automaticamente dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sottoscritti in forma digitale dal fornitore e dal R.U.P.;

**4. DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta le disposizioni sull'acquisizione di beni e servizi di cui al D. Lgs. 66/2014;

**5. IMPEGNARE** la somma complessiva di €3.261,00 oneri fiscali compresi, di cui €2.672,95 a titolo di imponibile ed €588,05 per l'Iva relativa al 22% come per legge, con imputazione della complessiva somma nel bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2024, in cui l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile, nel seguente modo:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C / R)	Importo
2301	01.11-2.02.01.99.999	2466	6			C	3.261,00
<b>TOTALE</b>							<b>3.261,00</b>

**6. TRASMETTERE** il presente atto e la relativa documentazione fiscale al

*Determinazione Reg.Gen. N.2008 del 30-12-2024*

responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per i successivi adempimenti di competenza.

**7. DI DARE ATTO** che:

- a. il codice identificativo di gara – **CIG** verrà acquisito dopo l'individuazione della impresa di pulizie e nel momento dell'affidamento diretto del servizio alla stessa, tramite la piattaforma contratti pubblici presso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- b. La Ditta dovrà essere in regola con i versamenti contributivi, come dovrà risultare dal DURC on line - Documento Unico di Regolarità Contributiva consultabile sul sito dell'Inps o dell'Inail, in corso di validità.
- c. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto dovranno essere effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- d. Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- e. E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- f. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
- g. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane s.p.a.;
- a. Sono stati effettuati gli adempimenti in punto di pubblicazione previsti ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 14 marzo 2013, n.33 in materia di *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.
- b. Demandare al responsabile del procedimento gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Polletta Sabrina, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Polletta Sabrina

Il Dirigente  
F.to Polletta Sabrina

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

<b>Impegno</b>							
<b>Sub.</b>							
<b>Liquidazione</b>							
<b>Anno</b>							

*"Amministrazione Aperta"*

Pubblicazione dal \_\_\_\_\_

Dalla Civica Residenza, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to Viviani Marco

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO .**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

Polletta Sabrina